

Số: 4961 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1974/24/TBĐG-NG ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.*

**Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 146/4 (tầng 3) Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H02374 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 27/10/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 13/03/2009 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 05/06/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 23/05/2024.

**\*Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận:

- Thừa đất số: 114 + 115 + 117      Tờ bản đồ số: 8.
- Địa chỉ thửa đất: 146/4 (tầng 3) Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1
- Diện tích: 327,36 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: 327,36 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:
  - Diện tích căn hộ: 31,92 m<sup>2</sup>
  - Nhằm thửa: 110 (thửa phân chiết 110-1, 110-2), 111 (thửa phân chiết 111-1, 111-2), 114 (thửa phân chiết 114-1, 114-2, 114-3), 115 (thửa phân chiết 115-1, 115-2), 117 (thửa phân chiết 117-1, 117-2), 119 (thửa phân chiết 119-1, 119-2).
  - Tờ bản đồ: số 8, Bản đồ địa chính, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2001)

**\* Nhà ở:**

- Theo Giấy chứng nhận:
    - DTXD: 327,36 m<sup>2</sup> - DTSD: 31,92 m<sup>2</sup>
    - Kết cấu nhà: Tường gạch+sàn BTCT+mái tole, ngói
    - Số tầng: 3                      Tầng số: 3
- Theo QĐ số: 1370/QĐUB ngày 10/10/2006 của Ủy ban nhân dân Quận 1

Ghi chú:

- Phần diện tích không được công nhận:
  - + Diện tích đất: 5,44 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích sử dụng: 0 m<sup>2</sup>
- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:
  - Địa chỉ: 146/4 (Tầng 3) đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn xây dựng thông thủy: 31,92 m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT
- Cấp hạng nhà ở: III
- Số tầng: 3 + lửng gỗ                      Tầng số: 3

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 15/11/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024, xem tại địa chỉ số 146/4 (Tầng 3) đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.378.220.000 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 18/11/2024 ngày 19/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 1601201042610 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 1.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 22/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09h30 ngày 21/11/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Bến Thành, Q1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



**Trần Thị Hoài Danh**

